



LITOBRA TŘICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

2019

VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE LITOBRAŤŘICE

Litobratřice 187, 671 78 Jiřice u Miroslavi

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 2/10, 669 22 Znojmo

ZPRACOVATEL ÚP:

BROŽEK

Ing. arch. Ladislav Brožek
J. Faimonové 12, 628 00 Brno

IČO 121 47 168

adresa kanceláře: Atelier nad viaduktem

Ondráčkova 101, 628 00 Brno

tel/fax 543 245 340, mobil 603 413 153

e-mail: ladislav.brozek@quick.cz

www.atviadukt.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

DOPRAVA

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ZMĚNA ÚSES

DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek

Ing. René Uxa

Pratis, s.r.o. Brno, Ing. Milan Zámečník

Ing. Jaroslav Krejčí

Zuzana Kučerová

ZMĚNU Č. 1 ZPRACOVALI:

A-PROJEKT, s.r.o., Znojmo

Ing. arch. Josef Kolman

ZMĚNU Č. 2 ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

DIGITÁLNÍ DATA

ARCHBRNO, s.r.o., Brno

Ing. arch. Ladislav Brožek

Martin Dvořák, Zdeněk Drápal

Textová část územního plánu

Obsah:

Část (1)

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro její využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část (2)

- k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, podmínky pro jeho prověření
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ČÁST (1)

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla vymezena na základě ustanovení § 58 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění, k datu **4. 9. 2018**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu ve výkresech:

1/Z2	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2/Z2	HLAVNÍ VÝKRES

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Rozvíjet území obce ve shodě se zásadami udržitelného rozvoje při zachování kulturních a přírodních hodnot.

Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- Zajištění příznivého životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji,
- sociální soudržnost,
- zkvalitňování podmínek pro bydlení,
- podpora vhodných ekonomických aktivit.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plošné a prostorové uspořádání území.

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období rozvíjení stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a její doplnění o nové zastavitelné plochy.

Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení. K zástavbě jsou navrženy volné lokality uvnitř zastavěného území a nové plochy zejména na jižním okraji obce. Na jihozápadním okraji zastavěného území jsou navrženy plochy pro výstavbu areálu určeného pro hromadnou rekreaci. Dosud neupřesněný záměr obce předpokládá využít místní zdroj podzemní vody pro rekreační a po ověření parametrů vodního zdroje případně i lázeňských zařízení.

Nutnou součástí stavebního rozvoje je vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, která je základem pro zajištění udržitelného rozvoje a zvyšování ekologické stability území. Jsou navrženy plochy pro prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky a zatravnění na plochách důležitých pro funkčnost ÚSES a z hlediska protierozní ochrany.

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je dána stávající rostlou zástavbou obce. Obec byla založena v široké nivě Litobratřického potoka. Zástavba tvoří několik řádek paralelně po obou stranách potoka, které křídlatě navazují na osovou příčnou komunikaci s dominantou kostela sv. Jiří, umístěnou na hraně jižního úbočí u osově komunikace. Na okrajích obytné zástavby bývaly v době největšího rozkvětu obce pole se shluky desítek vinných sklepů. Po druhé světové válce byla obec nově osídlena. Zanikla řada obytných stavení a nedochovala se ani většina vinných sklepů. Kompozice jádra obce nesmí být narušena nevhodnými přestavbami stávajících objektů a jejich nahrazením objekty s odlišným charakterem, který je dán výškovou úrovní stávající zástavby převážně s jedním nadzemním podlažím, jejich měřítkem a formou, použitými materiály na fasádě, tvarem zastřešení a uspořádáním výplní otvorů. Dominantní pozice věže a hmoty kostela musí být chráněna.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

- Při povolování změn v území brát ohled na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability (není přípustná likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.)
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu (ochrana horizontů a panoramatu v zastavěném i nezastavěném území, charakteru zástavby pokud se týká urbanistického, objemového řešení a použitých materiálů, u objektů drobné architektury (památníků, božích muk, kapliček apod., které se uplatňují ve veřejném prostoru) neumisťovat nadzemní rušivá technická zařízení blíže jak 5m případně nebo při další)
 - c) zachování a citlivé doplnění obrazu sídla, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny (nevhodná zástavba ve volné krajině, omezování průchodnosti krajinou, rušení cest apod.).
 - Nové zastavitelné plochy využít maximálně ekonomicky.
 - Stavební úpravy domů pro chalupářské využití jsou možné - musí být v souladu s charakterem obce a užší lokality.
 - Vzhledem k budoucím možným extrémním povětrnostním podmínkám v důsledku kolísání klimatu je nutné, aby konstrukční a dispoziční řešení novostaveb, dle možností také rekonstrukcí stávající zástavby, bylo navrženo tak, aby bylo sníženo nebezpečí škod živelnými pohromami:
 - nezastavovat, případně uvolnit průchody pro extravilánové vody na drahách jejich odtoku, nezastavovat území ohrožená záplavou v blízkosti koryt potoků otevřených i zatrubněných,
 - rizikové stavby a zařízení (olejová hospodářství, sklady v extrémní situaci nebezpečných chemických látek apod.) umisťovat pouze na bezpečných místech
 - dostatečně dimenzovat a zvážit tvar střešních konstrukcí atd.
 - Dešťová vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.) v souladu s ustanovením vyhl. č. 501/2006 Sb. O obecných podmínkách využívání území, § 21, odst. 5 c).
 - Respektovat specifické podmínky, které jsou stanoveny u jednotlivých změn v území.
 - Není doporučeno používat typové projekty staveb určených pro jiná prostředí, nekvalitní návrhy a řešení pro všechny druhy staveb, včetně hospodářských
 - Stavby pro bydlení, školství a zdravotnictví na plochách, přiléhajících k silnicím budou povolovány za předpokladu, že nebude překročena přípustná hladina hluku.
- Pozn.: další podmínky výstavby jsou uvedeny v tabulce „Přehled navržených změn v území a podmínek pro jejich využití“ na konci kapitoly F).

Systém sídelní zeleně – navržená opatření

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Plochy stávající zeleně je třeba zachovat – nezastavovat. Zpracovat potřebné podklady (pasporty a generely) a

provádět odbornou údržbu a dosadbu dle navržených opatření (druhy dle příslušných STG, na vybraných místech jsou možné popř. ovocné dřeviny, solitérní dřeviny k objektům drobné architektury), plochy zeleně a veřejná prostranství doplnit vhodným mobiliářem. Pro úpravy jednotlivých prostor zpracovat projektovou dokumentaci a citlivě zachovat ráz sídla.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

1. KORIDORY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

Územní plán Litobratřice vymezuje koridor pro veřejnou infrastrukturu:

DZ09 koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci regionální železniční trati č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice dle ZÚR JMK

Koridorem se rozumí plocha pro umístění uvedené stavby dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb. Koridor je graficky vymezen ve výkresu č. 2/Z2 (HLAVNÍ VÝKRES).

Pro využití ploch koridorů veřejné infrastruktury ÚP Šanov stanovuje tyto podmínky:

a) přípustné využití:

- plochy uvnitř koridorů budou do doby zahájení realizace stavby využívány dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, po dokončení určené stavby budou nově vzniklé plochy využívány v souladu s jejím účelem, na ostatních plochách koridor zaniká
- umístění a výstavba veřejné infrastruktury musí být řešena maximálně šetrným způsobem tak, aby negativní dopad na životní prostředí a krajinný ráz byl minimální.

b) nepřípustné využití:

- na plochách koridorů nelze umísťovat stavby, významné investice, provádět terénní úpravy a další změny, které by mohly v důsledku znemožnit nebo podstatně ztížit realizaci vymezené budoucí stavby včetně ploch a opatření nestavební povahy,
- stavby svým řešením a umístěním negativně narušující krajinný ráz a krajinný rámeček obce nebo nepřípustně narušující životní prostředí.

2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

2.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází železniční trať, nejbližší stanice Břežany na trati číslo 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou je vzdálená asi 3 km od obce po silnici III/3972. V Hrušovanech nad Jevišovkou se napojují tratě č. 245 Hevlín - Hrušovany nad Jevišovkou a 246 Břeclav - Znojmo.

2.2. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Silniční síť na území obce je stabilizována. Předpokládá se pouze odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Pro řešení dílčích úprav uvnitř zastavěného území obce doporučujeme zpracování pasportu komunikací a dopravního značení s návrhem opatření. Průtah obcí silnice II/415 je stavebně odlišen v požadované kategorii MS 9/50 s minimálně jedním vybudovaným chodníkem a rekonstruován.

2.3. Síť místních komunikací

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční třídy D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Kromě průtahu silnice (B 2) je jako obslužná - funkční třída C3, kategorie MO 8/40 zařazena navrhovaná spojka mezi silnicemi II/415 a III/3972. Je navrženo obnovení místních komunikací ve směru na Troskotovice a Mackovice (C, MO2k 3,5/3,5/30).

U zklidněných MK je navrženo upravit jak šířkové a částečně i směrové uspořádání, především však technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří porušený penetrační makadam. Tyto MK většinou postupně přecházejí do polních cest nebo slepě končí v roztroušené obytné zástavbě. Jsou navrženy nové MK (D1) v obytné zástavbě, průmyslové zóně a u hřiště.

2.4. Doprava v klidu

Stav vybudovaných parkovacích ploch u objektů občanského vybavení a dalších výrobních objektů je vyhovující.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

2.5. Veřejná hromadná doprava osob

U stávajících autobusových zastávek je navržena úprava nástupišť, chodníků, zpevněných ploch a zeleně. Stávající stav z hlediska dostupnosti je vyhovující.

2.6. Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící především zemědělskému hospodářství je stabilizována. Jsou poměrně kvalitně vybudovány, nedostatečná je však jejich průběžná údržba a napojení na III/4114. Jsou navrženy nové účelové komunikace

2.7. Pěší a cyklistická doprava, trasy pro jízdu na koni

2.7.1 Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky u průtahu II/415 a části III/3972 a III/4124. Samostatné chodníky/pěší stezky se vyskytují v oblasti před OÚ a horním rybníkem, některé MK v zástavbě přecházejí do pěších stezek. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

2.7.2. Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu rovinnatému terénu a tradičnímu užívání kol na venkově, s ohledem na zátěže motorové dopravy v řešeném území je možné ji vést omezeně po silnicích třetích tříd, raději však MK a účelových komunikacích. Západně od katastru obce vedou cyklistické stezky č. 5008 a 5009.

Je navrženo rozšíření sítě cyklostezek a cyklotras a rovněž tras pro jízdu na koni v souladu se zpracovanou studií krajiny mikroregionu Hrušovansko a koncepcí Jihomoravského kraje.

2.8. Dopravní zařízení

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

2.9. Železniční doprava

Je vymezena plocha navrženého koridoru pro optimalizaci regionální železniční trati č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice dle ZÚR JMK **DZ09**, částečně zasahující na severozápadě do výběžku území obce. Na území obce mohou být umístěny stavby související s optimalizací, vlastní trať prochází mimo řešené území.

3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

3.1.1. Koncepce zásobování vodou

Obyvatelé obce budou zásobeni z vybudovaného místního veřejného vodovodu. Zdrojem pitné vody je vrt č. 1, voda je do rozvodné sítě předávána přes úpravnu vody.

Majitelem a provozovatelem zdroje, úpravný i vodovodní sítě je obec Litobratřice. Stav zařízení je vyhovující a systém bude sloužit i v příštím období.

Zdroj statkového vodovodu bude zachován pro nouzové zásobování užitkovou vodou.

3.1.2. Rozvoj vodovodů

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné vodovodní sítě.

Místní zdroje a veřejné i soukromé studně budou vlastníky občasně sledovány (cca 1x ročně nebo dle potřeby kontrola kvality vody a vydatnosti) tak, aby byly použitelné v případě potřeby jako zdroje užitkové vody.

3.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

3.2.1. Koncepce odkanalizování obce

V obci bude vybudována nová kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou v souladu s PRVK Jihomoravského kraje odváděny na vlastní ČOV Litobratřice. Řešení kanalizace může být upraveno dle aktuálních požadavků v době výstavby a dalších požadavků. Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. (zálivka apod.).

3.2.2. Rozvoj kanalizace

Kanalizační síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady veřejné kanalizační sítě.

V odloučených částech obce a tam, kde není možné napojení na projektovanou kanalizaci, jsou navrženy jímky na vyvážení. Alternativně je možné u objektů v těchto lokalitách využít domovní čistírny odpadních vod, nebo jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Do doby vybudování splaškové kanalizace budou u stávajících i nově budovaných obytných objektů zřizovány jímky na vyvážení a odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou.

3.2.3. Odtok povrchových vod

V obci se nachází pouze dílčí úseky kanalizace, která odvádí dešťové vody ze střech a komunikací do potoka. Je navrženo obnovit zanesené příkopy a propustky – zvláště podél silnice směrem na Znojmo a dále směrem k potoku, protože dešťové vody jinak nemohou z tohoto území volně odtékat do potoka. S ohledem na zvyšující se četnost mimořádných klimatických událostí, přívalových dešťů apod. je navrženo provést úpravy, umožňující průchod zvýšených odtoků povrchových vod zastavěným územím jako preventivní opatření k zamezení případným škodám na majetku. Pro specifikaci ohrožených území a potřebných opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci a provést podrobné posouzení odtokových poměrů. Je nepřijatelné zastavovat proluky pro odtok vod, existující v zástavbě, profily zastavěné v předchozích „suchých“ letech je nutné uvolnit!

3.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Soustava stávajících vodních toků a nádrží na území obce je stabilizována.

3.3.1. Návrh opatření

- Provádět obnovu a údržbu vodohospodářských zařízení na území obce,
- zachovat stávající funkce rybníků a nádrží, ověřit zda způsob hospodaření odpovídá schválenému manipulačnímu řádu a zda je vykonáván technicko-bezpečnostní dozor vodního díla
- zabezpečit řádnou údržbu koryt vodních toků a jejich dostatečnou kapacitu v případě zvýšených a mimořádných průtoků,
- chránit a zabezpečit řádnou péči o doprovodné a břehové porosty u vodních toků a ploch tak aby byly hodnotnou součástí zeleně v krajině, novou výsadbou doplnit chybějící nebo nahradit nekvalitní úseky.

3.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

3.4.1. Návrh zásobení plynem

Obec bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě, tento systém bude sloužit i v příštím období.

Síť bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Výstavba na navržených zastavitelných plochách bude napojena na stávající nebo prodloužené řady plynovodní sítě.

3.5. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

3.5.1. Návrh zásobení elektrickou energií

Elektrická energie pro obec Litobratřice bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN, které jsou převážně venkovní, s dostatečnou přenosovou schopností pro stávající odběry i stavby na navržených zastavitelných plochách. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce a bude řešen ve spolupráci se správcem sítě.

3.6. TELEKOMUNIKACE

3.6.1. Návrh řešení

Ze známých požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba zařazení změn v území do územního plánu. Případná další výstavba může být vyvolána novými požadavky na připojení.

3.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Z požadavků na rozvoj odpadového hospodářství nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude na úrovni obce zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy skládkováním, případně jiným způsobem, mimo území obce. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce v souladu s platnou legislativou, potřebné manipulační plochy pro kompostování apod. lze vyčlenit v rámci navržených ploch smíšených výrobních.

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V budoucím období bude sloužit stávající základní občanské vybavení v obci.

Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny. Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce.

Pod Litobratřickým dolním rybníkem je navrženo zřídit turistický bod (odpočívadlo).

5. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny průtahy silnic, místní komunikace příp. ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34, zák. č.128/2000 Sb. v platném znění). Další plochy budou součástí navržených zastavitelných ploch.

Jako veřejná prostranství jsou nově navrženy koridory pro místní nebo účelové komunikace v rámci zastavitelných ploch bydlení a rekreace hromadné. Pro podrobnější řešení těchto koridorů je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci.

V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). Po dohodě s obcí zde mohou být umístěovány prvky technické a dopravní infrastruktury, je doporučena postupná kabelizace rozvodů NN. Plochy těchto koridorů mohou být upřesněny pouze regulačním plánem.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Krajinná zeleň a prostupnost krajiny.

V nezastavěném území obce jsou navrženy plochy pro prvky ÚSES, interakční prvky a plochy pro zatravnění.

Interakční prvky - minimální šíře ploch pro zakládání interakčních prvků je 2 m. Plochy jsou součástí koridorů účelových cest, pro upřesnění jejich řešení je nutné zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci.

Navržené interakční prvky jsou rozděleny na 4 typy:

- dosadba alejí doplněných keří a větrolamů podél stabilizovaných polních cest, šíře u větrolamů do 7m, doporučeny domácí dřeviny dle STG, případně dřeviny ovocné,
- dosadba břehových a doprovodných porostů podél vodotečí a vodních ploch, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné,
- dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka apod.), doporučují se domácí druhy stromů (lípa malolistá nebo velkolistá, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk),
- dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby a jiných podobných areálů (výroba, sklady apod.) s hygienickou funkcí, doporučeny domácí dřeviny dle STG, dřeviny ovocné jsou nevhodné.

Břehové porosty podél vodních toků a ploch, doprovodné porosty u komunikací a jiné druhy krajinné zeleně – je třeba chránit, zajistit jejich odbornou údržbu, na chybějících úsecích, plochách nebo náhradou za nekvalitní dřeviny založit vhodné porosty nové.

Opatření v péči o krajinu a veřejnou zeleň

Jako aktuální podklad pro hospodaření v krajině navrhujeme zpracovat generel zeleně v krajině jako komplexní dokumentaci, postihující všechny aspekty (tj. krajinářské hledisko, zemědělství, vodohospodářská a protierození opatření, rekreační využití, cestní síť), obsahující vyhodnocení stávajícího stavu a návrh opatření.

V souladu se zák. č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutné důsledně chránit přírodní koryta potoků, potoční nivy a břehové porosty a

další významné krajinné prvky, udržovat existující pastviny, lesní porosty a obnovit zaniklé louky. **Zásahy snižující geodiverzitu území** (odstraňování skalních výchozů, terénních prohlubní, nevhodné úpravy toků, mokřadů apod.) **jsou nepřijatelné.**

Protierozní opatření, zatravnění trvalými travními porosty

Na erozně ohrožených plochách je třeba realizovat stavebnětechnická opatření ke zmírnění erozního ohrožení. Jedná se o zatravněné plochy - záchytné průlehy, protierozní účinek budou mít i doprovodná zeleň a interakční prvky. Plochy navržené o zatravnění jsou vyznačeny ve výkresové části, k upřesnění rozsahu a druhu nutných opatření je třeba zpracovat podrobnější dokumentaci a provést podrobné posouzení erozního ohrožení. Ke zmírnění odtoku extravilánových vod na navazujících plochách doporučujeme vyloučit plodiny erozně náchylné jako okopaniny, řepu, kukuřici. Problematika bude dořešena v rámci komplexních pozemkových úprav.

Na všech zemědělsky obhospodařovaných plochách je třeba dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

Rekreace

Jsou navrženy plochy pro lázeňský areál v návaznosti na zastavěné území obce. Jedná se o významnou rozvojovou lokalitu z hlediska obce, regionu Hrušovanska i Jihomoravského kraje. Může být využita výhradně pro aktivity celokrajského významu spojené s rozvojem lázeňství a cestovního ruchu založené na existenci podzemních pramenů léčivých vod v této oblasti. Doklady o jejich existenci pochází z geologických průzkumů, prováděných v druhé polovině minulého století, na území obce zasahuje OP zdroje léčivých vod II. stupně, které jsou využívány pro lázně v Lednici.

Návrh ploch pro lázně směřuje k založení vhodných profilových aktivit v rámci obce a jihomoravského kraje, jejich identity. Aktivita je vázána na zdroje léčivých vod, které je třeba technicky lokalizovat a specifikovat možnosti využití, plochu není možné využít pro jiné aktivity bez změny a projednání územně plánovací dokumentace.

Pro lokalizaci ploch pro tento účel bylo jako nejvýhodnější vyhodnoceno místo na JZ okraji obce, jak z hlediska potřebné kapacity a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak i z hlediska ochrany ZPF – významná část plochy se nachází na půdách IV. tř. ochrany. Plocha pro lázeňský areál je z důvodu možnosti přizpůsobení potřebám realizace a věcně náplně objektů rozdělena do samostatných sektorů, které jsou na sobě nezávislé. Vzhledem předpokládanému postupnému budování jsou části III a IV časově zařazeny do II. etapy.

V území nejsou vyčleněny stávající ani nové plochy pro individuální rekreaci. S ohledem na perspektivu dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu a možný přínos pro ekonomiku obce doporučujeme na území obce budovat potřebnou infrastrukturu v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti, případně ploch smíšených.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, odpočívadla apod.

Je navrženo zřízení turistického bodu (odpočívadla) pod Litobratřickým dolním rybníkem, další je možné budovat na vhodných místech spolu se sítí tras, turistických okruhů apod.

Dobývání nerostů

Na území obce není vyhodnoceno žádné výhradní ložisko nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území (CHLÚ). Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Při využití ploch je třeba respektovat Zásady celkové koncepce rozvoje obce a Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území uvedené v kapitole B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a rovněž Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny uvedené v kapitole C) Urbanistická koncepce.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY BYDLENÍ

Slouží převážně pro bydlení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **(BV) bydlení venkovského charakteru.** Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí a připojenou zahradu.

Přípustné využití:

- rodinné domy, obytné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součástí zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činnosti vyhovující zákonným předpisům*¹)
- související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů

Podmíněně přípustné využití – lze umístit pouze provozem a charakterem nerušící objekty, nenarušující krajinný ráz a obraz obce:

- převážně jako vestavěná zařízení obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení, zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, ostatní ekonomické činnosti nerušící bydlení svým provozem ani dopravní obsluhou
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru, muzea apod.
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- ostatní objekty a činnosti ve zdůvodněných případech

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením (stavby a zařízení pro výrobu, hlučná zábavná zařízení trvalého charakteru, supermarkety a zařízení vyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, samostatné a řadové garáže a další)
- umístování staveb a provádění úprav, které mohou bránit průtoku a odtoku vody zejména za mimořádné situace nebo zvyšovat nebezpečí povodní a záplav

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zahrnují převážně plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, obchodu a služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- **(SO) plochy smíšení obytné** v centrální části obce převážně s vestavěnými provozovny maloobchodu a služeb kde zásobování je přípustné z ulice.

Přípustné využití:

- objekty bydlení
- provozovny maloobchodu a služeb, administrativy a ostatní druhy budov a činnosti nerušící bydlení
- objekty občanského vybavení, kulturní zařízení, muzea apod.
- dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití – nerušící z hledisek urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických ani jiných dalších hledisek a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- stravovací provozovny, ubytovací zařízení, řemeslné a jiné podobné provozovny
- zařízení vyššího občanského vybavení, stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního charakteru
- výrobní provozovny nerušící svým provozem, dopravní obsluhou
- zařízení a provozovny jako monofunkční objekty
- zemědělská činnost, chovy zvířat

Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo nejsou slučitelné s bydlením (stavby a zařízení pro výrobu, hlučná zábavná zařízení trvalého charakteru, supermarkety a zařízení vyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, samostatné a řadové garáže a další).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OI

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Převažující účel využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy komerčních zařízení
- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- komerční využití (administrativa, obchod, služby, ubytování apod.)
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a další
- provozovny služeb a jiné pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- bydlení
- stavby pro církevní účely
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití - na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- zařízení vyššího občanského vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Součástí koridorů silnic jsou oboustranné pruhy pro doprovodnou zeleň, u účelových cest alespoň jednostranné pruhy pro interakční prvky (ÚSES) o minimální šířce 2 m.

Převažující účel využití:

- **(DS) plochy silniční dopravy**

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení
- dopravní služby, čerpací stanice, garáže, plochy parkování a odstavování, terminály apod.
- plochy po pěší, cyklisty a další druhy dopravy
- doprovodná zeleň, technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití - pokud není v rozporu s hlavním způsobem využití plochy:

- veřejná prostranství, včetně vybavení, drobné stavby, boží muka, pomníky apod.

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad obvyklou míru

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zahrnují pozemky vedení a staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, případně pozemky související dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(TI) technická infrastruktura**

Přípustné využití:

- vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a dalších zařízení veřejných sítí a produktovodů, plochy, objekty a zařízení technického zázemí obce včetně manipulačních ploch apod.,
- stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s převažujícím účelem využití:

- pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
- parkování, drobná výroba, sklady, vedlejší výrobní a servisní činnost, zemědělská činnost, služební byty, pohotovostní ubytování apod.
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru

Převažující účel využití:

- **(TFE) fotovoltaická elektrárna.** Plochy jsou určeny výhradně pro umístění fotovoltaických elektráren. Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy pro opatření, minimalizující dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití:

- fotovoltaická elektrárna
- související dopravní a technická infrastruktura, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití:

- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nesouvisejících s přípustným využitím.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení zejména zemědělské, případně potravinářské výroby, sklady zemědělských produktů apod. Zahrnují také pozemky související dopravní, technické infrastruktury a veřejných prostranství – při rozšíření nesmí OP zasáhnout stávající obytnou zástavbu a nesmí dojít k negativnímu ovlivnění obyvatel.

Převažující způsob využití:

- **(VZ) plochy výroby zemědělské** - zařízení zemědělské výroby a skladů zemědělských produktů spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz.

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské výroby rostlinné i živočišné, sklady zemědělských produktů
- dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod., vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití při zachování daného převažujícího způsobu využití:

- potravinářská výroba, maloobchodní, velkoobchodní provozovny
- zařízení služeb výrobních i nevýrobních
- plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území
- bydlení, pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura, občanské vybavení
- další objekty a činnosti ve zdůvodněných případech, pokud vyhovují všem obecně platným zákonným předpisům (plochy pro odpadové hospodářství obce apod.)

Nepřípustné využití:

- Umístování staveb, zařízení a činností, nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy charakteristické různorodostí vzájemně se nerušících způsobů využití.

Převažující způsob využití:

- **(SV) – plochy smíšené výrobní** bez rozlišení převažujícího způsobu využití slouží pro umístění vzájemně se nerušících činností a staveb venkovského charakteru

Přípustné využití:

- výroba zemědělská a nezemědělská, řemeslná výroba
- maloobchodní, velkoobchodní provozovny, administrativa, služby
- obslužná a dopravní zařízení, zařízení ostatních služeb výrobních i nevýrobních
- dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- plochy zeleně, vodní toky a plochy v zastavitelných plochách
- zeleň ochranná, izolační a doprovodná apod.

Podmíněně přípustné využití – na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, ekologických a případně dalších hledisek v následném územním řízení a při respektování charakteru stávající zástavby obce a dané lokality:

- bydlení, ubytování, zahrady
- turistická infrastruktura, zařízení občanského vybavení
- plochy pro odpadové hospodářství plochy výroby, které nejsou v rozporu se způsobem využití ostatních ploch v území spolu s opatřeními, minimalizujícími dopad na krajinný ráz
- plochy pro další nerušící objekty a ekonomické činnosti

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a nepřípustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo bydlení v obci – v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě.

PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně v zastavěném území, s významnou hospodářskou, ekologickou, hygienickou, rekreační (relaxační) a estetickou funkcí.

- **(ZS) zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená** – plochy nezastavitelné udržované zeleně související převážně s navazujícími plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž k odpočinku, nerušícím volnočasovým aktivitám, relaxaci apod.

Přípustné využití (hlavní funkce):

- zemědělské pozemky, zahrady, sady,
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy,

Podmíněně přípustné využití – pokud nenarušuje využití ostatních ploch v území, není v rozporu s hlavní funkcí plochy:

- oplocení, drobné stavby a zařízení související s využitím plochy
- terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území

PLOCHY REKREACE

Zahrnují pozemky pro stavby, zařízení rekreace a rekreační aktivity (hromadné a individuální rekreace, rekreace v zahrádkových osadách, další specifické formy rekreace).

Převažující účel využití:

- **(RH) plochy hromadné rekreace** – ubytovací zařízení (hotely, penziony)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (občanská vybavenost, sportoviště, tábořiště, přírodní koupaliště apod.) a pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy

- související administrativa, obchod, služby, stravování a další
- infrastruktura cestovního ruchu, zařízení pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejné nebo rekreační zeleně, zeleň vyhrazená, parky, vodní plochy a toky, lesoparky apod.
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s převažujícím účelem využití:

- veřejná vybavenost (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, veřejnou správu
- jiné formy ubytovacích zařízení, související objekty bydlení

Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a neslučitelné s rekreací

Převažující způsob využití

- **(RS) vinné sklepy** (tradiční prostory pro výrobu a skladování vína včetně zázemí)
Při výstavbě, obnově, rekonstrukci objektů (zejména při řešení průčelí, navazujících předprostorů a veřejných prostranství) se klade zvýšený důraz na architektonické řešení, zpravidla vycházející z tradičních historických vzorů, místních stavebních technik, postupů a stylu.

Přípustné využití:

- vinné sklepy, tradiční sklepní uličky, vinice, související stavby a zařízení
- přístavby, nadstavby a rekonstrukce stávajících sklepů při dodržení podmínek převažujícího způsobu využití
- plochy se zelení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s daným využitím území, plochy zemědělské půdy a zemědělské stavby

Podmíněně přípustné funkční využití, – nenarušující charakter lokality, krajinný ráz:

- vinařské podniky, dočasné i trvalé bydlení
- zařízení turistické infrastruktury (ubytování, informační centra apod.), občanské vybavení, prostory pro distribuci, maloobchod, služby, zemědělské hospodaření, nerušící chovy zvířat
- stavby pro ochranu přírody a krajiny a ostatní stavby přípustné v nezastavěném území (§18, odst. 5 zák. č.183/2006 Sb.)
- plochy vyhrazené zeleně, studny (vrtané i kopané)
- zařízení pro likvidaci odpadních vod a jímání vody dešťové (ČOV, jímky apod.)

Nepřípustné funkční využití:

- umístování objektů, činností a provozů, neslučitelných s danou funkcí, samostatné nebo řadové garáže.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění) sloužící obecnému užívání, ve venkovském prostředí zpravidla s vysokým podílem zatravněných ploch, přírodní i uměle založené zeleně, vodních ploch a toků. Jsou koridorem pro vedení technické a dopravní infrastruktury.

Převažující účel využití:

- **(UV) plochy veřejných prostranství** - ulice, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleně, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- komunikace, technická infrastruktura, zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů, předzahrádky apod.

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, ÚSES ap.)
- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch a mají doplňkovou funkci např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky pro turisty, informační body, venkovní sezení u restaurací ap.
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, studny, apod.

Podmíněně přípustné využití - stavby a zařízení, které mají doplňkovou funkci, neruší bydlení ani ostatní funkce v území:

- plochy komerčních zařízení, venkovní plochy u restaurací apod.
- jiné využití ve zdůvodněných případech, pokud vyhovuje všem obecně platným zákonným předpisům
- parkovací stání pro návštěvníky aktivit v navazujícím území

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a pozemky dopravní a technické infrastruktury. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Převažující účel využití:

- **(ZK) plochy krajinné zeleně**

Přípustné využití:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinné - travnatá lada, skály, stepi, mokřady
- dopravní infrastruktura, pěší a cyklistické stezky, další technická opatření a stavby spojená s rekreací a cestovním ruchem jako hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy, mokřady, průlehy, apod., další stavby spojené s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.), přístřešky ohrazení a další zařízení spojené s pastvou zvířat, zařízení pro myslivost, včelíny, manipulační plochy pro údržbu navazujících vodních toků a ploch
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jejich využití je možné pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zák. č. 17/1992 Sb. o

životním prostředí, v platném znění a dalšími předpisy, upravujícími problematiku na úseku vod, ochrany přírody a krajiny. Zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, zamokřené plochy, pozemky v trasách povrchového odtoku a jiné pozemky spojené s vodním režimem v území.

Převažující účel využití:

- **(HO) plochy vodní a vodohospodářské**

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.
- vodohospodářské stavby a zařízení, opatření k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, mokřady apod.
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku a odtoku vody ani za mimořádné situace a nezvyšuje nebezpečí povodní a záplav:

- dopravní infrastruktura, zemědělsky využívané a travnaté plochy, keřové, stromové, kombinované břehové a doprovodné porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnou funkcí, zemědělsky využívané plochy a jiné využití slučitelné s převažujícím využitím

Nepřípustné využití:

- Umisťování staveb, zařízení a činností, prokazatelně zhoršujících kvalitu prostředí v území a pohodu bydlení v obci nad obvyklou míru

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské půdy patří do zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náležejí též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízeními důležitými pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Převažující účel využití:

- **(PZ) Plochy zemědělské půdy** (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady ap.)

Přípustné využití:

- plochy zemědělské půdy - pozemky ZPF (trvalé travní porosty-louky, sady)
- krajinné prvky (meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny), polní cesty, krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny
- chov zvířat, přístřešky ohrady a další zařízení spojené s pastvou apod., zařízení pro myslivost, včelíny, manipulační plochy pro údržbu navazujících vodních toků a ploch

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- veřejná a se zemědělstvím související dopravní a technická infrastruktura
- turistické stezky a cesty
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinařské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, zalesnění, mokřady, průlehy, vodní plochy, suché poldry, tůňe apod., se zemědělskou činností související, změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území

- oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic,
- oplocení v případě, kdy je doplňkovou stavbou ke stavbě hlavní povolené podle § 18 odst. 5 stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
- umístování veškerých staveb a činností nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu, rekreaci
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

-

PLOCHY LESNÍ

Jsou pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL) a jiné pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

Převažující účel využití:

- **(PL)** plochy lesní a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Jejich využití je možné pouze v souladu se zák. č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zák.).

Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách, turistická infrastruktura
- drobné sakrální a jiné stavby (boží muka, kříže, pomníky ap.)
- drobné stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
- ostatní dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

ÚP Litobratřice - Přehled navržených změn v území a podmínek pro jejich využití

Označení změny	POPIS	Navržený způsob využití ²⁾	Kapacita ploch bydlení ¹⁾	Celková plocha (ha)	Specifické koncepční podmínky		VPS, doplňující závazné podmínky
					Prostorová regulace	Objemová regulace	
1	Lokalita bydlení západ	BV – bydlení venkovského char.	2RD/ 36 BJ	0,18	P2	O3	US 1 ³⁾
2	Lokalita bydlení jihozápad	BV – bydlení venkovského char.	20 RD/ 40 BJ	0,73	P2, P3	O2	US 2 ³⁾
3	Lokalita bydlení jih 1	BV – bydlení venkovského char.	8 RD/ 16 BJ	0,74	P2, P3	O2	US 3 ³⁾
4	Lokalita bydlení jih 2	BV – bydlení venkovského char.	8 RD/ 16 BJ	0,79	P2, P3	O2	US 3 ³⁾
5	Lokalita bydlení jih 3	BV – bydlení venkovského char.	8 RD/ 16 BJ	0,83	P2	O3	US 3 ³⁾
6	Lokalita bydlení jih 4	BV – bydlení venkovského char.	8 RD/ 16 BJ	0,75	P2	O3	US 3 ³⁾
7	Rozšíření plochy bydlení	BV – bydlení venkovského char.	2 RD/ 4 BJ	0,32	P5	O2	
8	Místní komunikace s turistickými trasami – C	DS – doprava silniční	-	0,28	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
9	Místní komunikace u lázeňského areálu – C3	DS – doprava silniční	-	0,35	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 4 ³⁾
10	Místní komunikace	DS – doprava silniční	-	0,12	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 3 ³⁾
11	Místní komunikace	DS – doprava silniční	-	0,13	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb. US 3 ³⁾
13	Místní komunikace – C	DS – doprava silniční	-	0,23	-	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
14	Místní komunikace v průmyslové zóně	DS – doprava silniční	-	0,20	P2	-	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.

15	Plocha pro technické zázemí obce	TI – plochy technické infrastruktury	-	0,05	P1	O1	VPS §170 zák.č.183/2006 Sb.
19	Lokalita podnikatelské zóny III	SV – plochy smíšené venkov. charakteru	-	0,36	P2,P4	O2	
20	Podnikatelská zóna I	SV – plochy smíšené venkov. charakteru	-	2,7	P2,P4	O2	
21	Podnikatelská zóna II	SV – plochy smíšené venkov. charakteru	-	2,78	P2	O2	
22	Lázeňský areál I	RH – plochy hromadné rekreace	-	7,0	US 4 ³⁾	US 4 ³⁾	výhradně pro lázně ⁴⁾
23	Lázeňská kolonáda I	UV – plochy veřejných prostranství	-	0,95	US 4 ³⁾	US 4 ³⁾	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
24	Veřejné prostranství u obytné zóny jih II	UV – plochy veřejných prostranství	-	0,17	US 3 ³⁾	US 3 ³⁾	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
25	Veřejné prostranství u obytné zóny jih I	UV – plochy veřejných prostranství	-	0,18	US 3 ³⁾	US 3 ³⁾	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
26	Veřejné prostranství u obytné zóny jihozápad	UV – plochy veřejných prostranství	-	0,54	US 2 ³⁾	US 2 ³⁾	VP §101 zák.č.183/2006 Sb.
27	Izolační zeleň	ZK – zeleň krajinná	-	0,28	-	-	
28	Plocha pro interakční prvek (IP)	ZK – zeleň krajinná	-	0,17	-	-	
29	Plocha pro interakční prvek (IP)	ZK – zeleň krajinná	-	0,11	-	-	
30	Plocha pro prvky ÚSES	ZK – zeleň krajinná	-	0,3	-	-	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg. ÚSES
31	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	-	0,74	-	-	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg. ÚSES
32	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	-	2,2	-	-	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru a biocentra regionálního ÚSES

33	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	-	1,17	-	-	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru reg. ÚSES
34	Plocha pro prvek ÚSES	ZK – zeleň krajinná	-	0,66	-	-	VPO §170 zák.č.183/2006 Sb. ekostabilizující opatření, součást biokoridoru a biocentra regionálního ÚSES
Z1.01	Plocha pro ČOV	TI – plochy technické infrastruktury		0,0699	-	-	
Z1.02	Prodloužení místní komunikace	DS – doprava silniční			-	-	
Z2.1	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území (u hřbitova)	BV – bydlení venkovského char.	1 RD / 2 BJ	0,09	P1	O2	
Z2.2	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území ve východní části obce	BV – bydlení venkovského char.	1 RD/ 2 BJ	0,08	P1	O2	
Z2.3	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území ve východní části obce	BV – bydlení venkovského char.	1 RD/ 2 BJ	0,066	P1	O2	
Z2.4	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území v jihozápadní části obce	BV – bydlení venkovského char.	1 RD/ 2 BJ	0,066	P1	O2	
Z2.5	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území v jihozápadní části obce	BV – bydlení venkovského char.	2 RD/ 4 BJ	0,23	P1	O2	
Z2.6	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území v jihozápadní části obce	BV – bydlení venkovského char.	2 RD/ 4 BJ	0,30	P1	O2	
Z2.7	Plocha veřejného prostranství	UV – plochy veřej. prostranství	-	0,04	-	-	⁵⁾ výstavba podle zpracované územní studie
Z2.8	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území	BV – bydlení venkovského char.	1RD/ 2BJ	0,10	P1,P3	O2	
Z2.9	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území	BV – bydlení venkovského char.	2RD/ 4BJ	0,13	P5	O2	
Z2.10	Plocha bydlení uvnitř zastavěného území	BV – bydlení venkovského char.	4RD/ 8BJ	0,34	P2	O2	

Poznámky

- 1) Orientační kapacita je uváděna počtem rodinných domů a bytů, za předpokladu výstavby samostatných dvougeneračních domků. V případě jiného druhu zástavby lze kapacitu bytů přiměřeně upravit.

Závazné podmínky

- 2) Kromě podmínek uvedených v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ je nutné respektovat také obecné požadavky na způsob využívání území, uvedené v kap. C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.
- 3) Podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech změn v území je prověření změn jejich využití územní studií, další podrobnosti viz část „Doplňující podmínky rozvoje území“, kapitola K).
- 4) Plocha výhradně pro aktivity celokrajského významu spojené s rozvojem lázeňství a cestovního ruchu a založené na existenci podzemních pramenů léčivých vod v této oblasti. Plochu není možné využít pro jiné aktivity bez změny územně plánovací dokumentace.
- 5) Podkladem pro povolování výstavby na ploše Z2.7 je zpracovaná územní studie.
- 6) Vzhledem k tomu, že do k. ú. Litobratřice zasahuje zájmové území objektu důležitého pro obranu státu na stanovišti Božice, budou do 10 km od stanoviště projednány předem s Ministerstvem obrany ČR – jejich výstavba může být omezena nebo vyloučena:
- realizace průmyslových staveb (sklady, sila, hangáry apod.) s kovovým pláštěm, vedení VN a VVN
 - stavba výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 0,8 – 12 GHz
 - výstavba větrných elektráren
- Veškerá nadzemní výstavba v koridoru RR směrů, vyznačeném v grafické části ÚP, bude rovněž předem konzultována s Ministerstvem obrany ČR. Zákres ploch zájmů AČR a koridoru RR je obsažen rovněž jako příloha odůvodnění ÚP.

Specifické koncepční podmínky - legenda

Prostorová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
P1	Není stanovena.
P2	Respektovat požadavek na hospodárné využití plochy, požadavky obce na vymezení koridorů komunikací a veřejných prostor a požadavky příslušného orgánu ochrany ŽP na ochranu krajinného rázu
P3	Plocha podmíněně využitelná s podmínkou, že v navazujících řízeních budou chráněné venkovní prostory staveb navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z okolních ploch pro dopravu nepřekročí hodnotu stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P4	Plocha podmíněně využitelná s podmínkou, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnotu stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
P5	Navázat na stavební čáru sousedních objektů nebo charakter zástavby

Objemová regulace:

označení regulativu	obsah regulace
O1	Není stanovena.
O2	Respektovat charakter stávající zástavby obce a dané lokality.
O3	- Rodinné domy - max. 2 NP a podkroví - Bytové domy - max. 3 NP a podkroví

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, technické infrastruktury.

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

1. Místní komunikace (pol. změn v území č. 9,10,11, 14)
2. Místní komunikace (pol. změn v území č. 8, 13)
8. Technické zázemí obce (pol. změn v území č. 15)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (§ 170 zák. č. 183/2006 Sb.)

9. Zatravnění – zvýšení retenční schopnosti území
10. Realizace ÚSES (pol. změn v území č. 30 - 34) a zřizování interakčních prvků ÚSES v krajině (včetně prvků krajinné zeleně)
11. Izolační zeleň (pol. změn v území č. 27)

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, má obec má obec (nebo kraj nebo stát) dle § 101 zák. č.183/2006 Sb. v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací předkupní právo.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

nejsou navrženy

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb.)

Obec Litobratřice IČ 00600504, uplatňuje předkupní právo na vyjmenované části parcel v k. ú. Litobratřice v rozsahu změn v území dle jednotlivých čísel položek:

12. Veřejná prostranství
(změny v území a dotčené parcely k. ú. Litobratřice: **pol. č. 23** – p. č. 4608, 4611, 4612, 4614, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, **pol.č.24** – p. č. 3656, 3657, 3667, 3708, **pol. č. 25** – p.č.3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3644, **pol. č. 26** – p.č. 3059, 3957, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528, 4529, 4531, 4541, 4957)

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

ČÁST (2)**J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Označení lokality	Způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	RH – plochy hromadné rekreace	Lázeňský areál II - výhradně pro lázně
R2	UV – plochy veřejných prostranství	Lázeňská kolonáda II - výhradně pro lázeňskou kolonádu
R3	RH – plochy hromadné rekreace	Lázeňský areál III - výhradně pro lázně
R4	RH – plochy hromadné rekreace	Lázeňský areál IV - výhradně pro lázně
R5	UV – plochy veřejných prostranství	Lázeňská kolonáda III - výhradně pro lázeňskou kolonádu
R6	DS – plochy silniční dopravy	koridor pro severní obchvat obce (III/4154)

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení US*)	Rozsah řešení – plochy změn v území a územních rezerv	Popis	Lhůta pro pořízení**)
US 3	3, 4, 5, 6, 10, 11, 24, 25	Lokalita bydlení jih I a II	4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP
US 4	9, 22, 23, R1, R2, R3, R4, R5 (část)	Lázeňský areál I – IV včetně kolonád I - III	4 roky od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP

*) rozsah řešeného území pro jednotlivé US je dán plochou vyjmenovaných změn v území a přiměřeně i ploch rezerv

***) včetně schválení a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

L) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny.

**M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A
POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2 OBSAHUJE:	
počet listů textové části ÚP	29
počet výkresů grafické části ÚP	4
územní plán	měřítko
1/Z2 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2/Z2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3/Z2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000
odůvodnění	
4/Z2 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000